

Số: 49 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 09 tháng 01 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;  
Căn cứ Bản án số 92/2020/DSPT ngày 08/5/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk và Bản án số 50/2021/DSST ngày 07/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2461/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2020; Quyết định thi hành án số 3155/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2021; Quyết định thi hành án số 2490/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2020; Quyết định thi hành án số 2994/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản Số: 112801/2023/HĐDVĐG ngày 28/11/2023 và Phụ lục hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 01) ngày 05/01/2024 được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột và Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung Tây Nguyên;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 112801.1/TB-BĐG ngày 08/01/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung Tây Nguyên;

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo về việc bán đấu giá tài sản cho:**

**Người được thi hành án:**

- Bà Trần Thị Xuân Lan; địa chỉ: Số nhà 20 đường H, thôn 2, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Bà Phạm Thị Thu Sương; địa chỉ: Số 36 đường B, thôn 2, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**Người phải thi hành án:** Bà Cao Thúy Diễm; địa chỉ: 331 đường B, thôn 3, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**Những người thừa kế:** Bà Hoàng Cao Hải Yến; bà Hoàng Yến Phương; bà Hoàng Phương Tâm; Cùng địa chỉ: 331 đường B, thôn 3, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Sau khi giảm giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột tiếp tục ký phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung Tây Nguyên, địa chỉ: Số 24 Chu Văn An, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để bán đấu giá tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 50, địa chỉ xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, diện tích 791,8 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: riêng; 791,8 m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 2064 đã được Ủy ban



nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 895441 ngày 19/12/2014 cho ông Hoàng Duy Khánh và bà Cao Thúy Diễm; địa chỉ thường trú: Thôn 3, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Giá tài sản khởi điểm bán đấu giá là: **547.901.100** đồng (*Năm trăm bốn mươi bảy triệu, chín trăm linh một nghìn, một trăm đồng*).

**2. Tiền đặt trước:** 109.000.000 đồng.

**3. BƯỚC GIÁ:** 5.000.000 đồng.

**4. Thời gian tham khảo hồ sơ, đăng ký xem tài sản, mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian: Từ ngày 08/01/2024 đến 17 giờ 00 ngày 26/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung Tây Nguyên, địa chỉ: Số 24 Chu Văn An, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**5. Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Từ ngày 25/01/2024 đến ngày 26/01/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản thôn 3, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**7. Thời gian nộp tiền đặt trước:**

Từ ngày 26/01/2024 đến ngày 30/01/2024 vào tài khoản Công Đấu giá Hợp danh Miền Trung Tây Nguyên.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá:**

Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 31/01/2024 tại Công Đấu giá Hợp danh Miền Trung Tây Nguyên, địa chỉ: Số 24 Chu Văn An, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Người được thi hành án bà Trần Thị Xuân Lan, bà Phạm Thị Thu Sương; Người phải thi hành án bà Cao Thúy Diễm; Những người thừa kế bà Hoàng Cao Hải Yến; bà Hoàng Yến Phương; bà Hoàng Phương Tâm cần biết rõ hơn về việc đấu giá tài sản hoặc tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản thì liên hệ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Công Đấu giá Hợp danh Miền Trung Tây Nguyên, địa chỉ: Số 24 Chu Văn An, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo để bà Trần Thị Xuân Lan, bà Phạm Thị Thu Sương, bà Cao Thúy Diễm và những người thừa kế bà Hoàng Cao Hải Yến; bà Hoàng Yến Phương; bà Hoàng Phương Tâm được biết về việc bán đấu giá tài sản, tổ chức đấu giá tài sản kê biên để thi hành án và thời gian, địa điểm để tham gia việc đấu giá tài sản. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc theo thông báo trên, bà Cao Thúy Diễm có quyền nhận lại tài sản kê biên nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản và các chi phí phát sinh khác theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người thừa kế;
- Viện KSND Tp.BMT;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- UBND xã Cư Êbur;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Hồng Thủy**